



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 <sup>e</sup> trimestre 2018				
Ventes	233	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	308	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	343	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	126 664	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 145	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	1 532	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	412	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	600 276	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	38	9,8	3,9	Vendeur
250 à 299	43	9,4	4,6	Vendeur
300 à 349	49	11,2	4,4	Vendeur
350 à 399	37	10,3	3,6	Vendeur
400 à 499	60	17,8	3,4	Vendeur
500 et plus	79	14,1	5,6	Vendeur

Source : FCIQ par le système Centris®

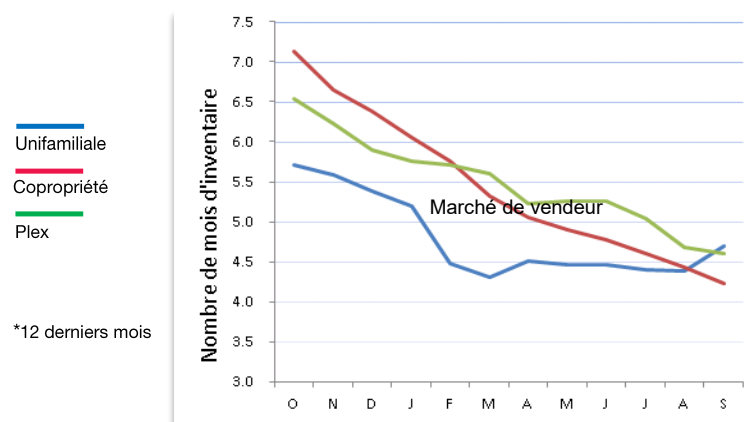


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	12		70 ↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	21		27	
Prix médian	**		980 750 \$ ↑ 32 %	↑ 46 %
Prix moyen	**		986 769 \$ ↑ 25 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)			74 ↓ -1	
Copropriété				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	169 ↑ 5 %		869 ↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	247 ↓ -38 %		306 ↓ -36 %	
Prix médian	384 200 \$ ↑ 12 %		379 500 \$ ↑ 13 %	↑ 17 %
Prix moyen	396 135 \$ ↑ 6 %		402 880 \$ ↑ 10 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	68 ↓ -31		72 ↓ -21	
Plex (2 à 5 logements)				
	3 <sup>e</sup> trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	52 ↑ 53 %		206 ↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	76 ↓ -15 %		79 ↓ -19 %	
Prix médian	845 000 \$ ↑ 11 %		843 000 \$ ↑ 14 %	↑ 34 %
Prix moyen	902 690 \$ ↑ 14 %		881 079 \$ ↑ 14 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	62 ↓ -18		67 ↓ -18	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



\*12 derniers mois

